

Số: 387/TB-CCTHADS

Thủ Thừa, ngày 13 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án, quyết định số 82/2021/DS-ST ngày 07/06/2021 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 782/QĐ-CCTHA ngày 01/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 75/QĐ-CCTHA ngày 13/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 107/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư thẩm định giá số : Vc 02/23/BDS-LAHA ngày 13/01/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa - Địa chỉ: Khu B cụm dân cư ấp Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Điện thoại: 02723 864 347

2. Thông tin về tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 237, loại đất ONT tờ bản đồ số 1, diện tích 678,4m² (*diện tích theo trích đo địa chính được Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 08/12/2022*), tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 425875, số vào sổ cấp GCN: CH 00797 được UBND huyện Thủ Thừa cấp ngày 18/07/2012 do ông Phương Tuấn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : 1.056.947.000 đồng (Một tỉ, không trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016 và phụ lục 2 bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự) và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 13/02/2023 đến hết ngày 15/02/2023 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu B cụm dân cư ấp Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo công khai để các Tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Đăng tải trang TTĐT cục THADS tỉnh Long An;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Minh Hoàng